

UN SERVICE PUBLIC DE PROXIMITÉ GRATUIT ET INDÉPENDANT



AMELiO
L'HABITAT DURABLE DANS LA MEL

JE SUIS PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT QUE J'HABITE



**DES CONSEILS GRATUITS ET DES AIDES
RENFORCÉES POUR LA RÉNOVATION
DURABLE DE MON LOGEMENT**

maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr

MEL **MÉTROPOLE**
EUROPÉENNE DE LILLE



**VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT ANCIEN ET
VOUS SOUHAITEZ Y FAIRE DES
TRAVAUX, MAIS VOUS NE SAVEZ
PAS PAR OÙ COMMENCER ?
VOUS EMMÉNAGEZ ?
VOUS SOUHAITEZ AMÉNAGER
VOS COMBLES ?**

**VOUS AVEZ FROID DANS VOTRE
LOGEMENT ?**

**VOUS AVEZ BESOIN DE FAIRE
DES TRAVAUX MAIS VOUS
AVEZ UN PETIT BUDGET ? VOS
FACTURES D'ÉNERGIE PÈSENT
LOURD DANS VOTRE BUDGET ?**

**LA SOLUTION : AMELIO+
BÉNÉFICIEZ D'UNE EXPERTISE,
DE CONSEILS GRATUITS ET
D'AIDES FINANCIÈRES POUR
RÉALISER VOS TRAVAUX !**



AMELIO+ : QU'EST-CE QUE C'EST ?

La MEL offre un accompagnement personnalisé à domicile pour l'amélioration des logements privés des ménages dont les revenus ne dépassent pas certains plafonds.

- conseil éco-gestes et remise d'un kit de petits équipements d'économie d'énergie
- évaluation énergétique gratuite de votre logement
- conseil sur le programme de travaux et son financement
- aide administrative pour les demandes de subvention jusqu'à leur paiement
- aide au préfinancement du projet
- appui dans les démarches de travaux (devis, réception de chantier)



QUELS SONT LES TRAVAUX SUBVENTIONNÉS ?

- ▮ Les travaux d'économie d'énergie : isolation, chauffage, ventilation...
- ▮ Les travaux d'adaptation à la perte d'autonomie : équipements sanitaires, accessibilité du logement...
- ▮ Les travaux de réhabilitation complète : réfection de toiture, électricité...

Les travaux peuvent être réalisés par un professionnel ou par vous-même en auto-réhabilitation avec l'accompagnement d'un opérateur spécialisé.





ÊTES-VOUS ÉLIGIBLE AUX AIDES DE L'ANAH ET DE LA MEL ?

Les subventions sont accordées sous condition de ressources (sommés des revenus fiscaux de référence de l'année N-1 de tous les occupants du logement) et d'un engagement d'occupation du logement pendant six ans.

www.anah.fr/proprietaires/proprietaires-occupants/les-conditions-de-ressources/



À SAVOIR

Vous n'êtes pas éligible aux aides de l'Anah et de la MEL ?

Vous pouvez bénéficier de conseils gratuits de la part de votre conseiller info-énergie. Renseignez-vous auprès de la Maison de l'Habitat Durable

03 59 00 03 59

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr



QUEL NIVEAU D'AIDE POUR QUELS TRAVAUX ?

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS AIDES 2019							
CATÉGORIE DE TRAVAUX	PLAFOND DE TRAVAUX SUBVENTIONNABLES	PROPRIÉTAIRES AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES			PROPRIÉTAIRES AUX RESSOURCES MODESTES		
		SUBVENTION ANAH	PRIME HABITER MIEUX*	SUBVENTION MEL	SUBVENTION ANAH	PRIME HABITER MIEUX	SUBVENTION MEL
PROJET DE TRAVAUX LOURDS POUR RÉHABILITER UN LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	50 000 € OU 62 500 € SELON ZONAGE	50 % À 60 %	10 % PLAFONNÉE À 2 500 €	10 %	50 %	10 % PLAFONNÉE À 2 000 €	5 %
TRAVAUX POUR LA SÉCURITÉ ET LA SALUBRITÉ DE L'HABITAT	25 000 €	50 % À 60 %			50 %		
TRAVAUX POUR L'AUTONOMIE DE LA PERSONNE	20 000 €	60 %			45 %		
TRAVAUX DE LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE	25 000 €	50 % À 60 %			35 %		
AUTRES SITUATIONS	20 000 €	35 %*			20 %*		

* La prime Habiter Mieux est attribuée si les travaux permettent une amélioration de la performance énergétique du logement d'au moins 25%

D'autres partenaires peuvent apporter des aides complémentaires (communes, Département, caisses de retraite). Le conseiller qui suit votre projet peut vous renseigner sur ces aides. N'hésitez pas à lui demander conseil !



TÉMOIGNAGES

M. et Mme F., couple avec 2 enfants, ont un revenu annuel de 30 000 €. Ils ont réalisé 23 960 € TTC de travaux (remplacement et isolation de toiture, isolation extérieure de façade, remplacement des menuiseries, installation d'une VMC). Ils ont bénéficié de 19 350 € de subvention, soit 81 % du coût du projet, versées par l'Anah, la MEL et la Région.

M^{me} G., retraitée vivant seule, touche 14 000 € de revenu annuel. Elle a réalisé 10 330 € TTC de travaux pour l'adaptation et l'isolation de sa salle de bains. Elle a bénéficié de 9 450 € de subventions, soit 91 % du coût de son projet, versées par l'Anah, la MEL, le RSI et la commune.



QUELLES DÉMARCHES POUR BÉNÉFICIER DE CES AIDES ?

Le conseiller en charge de votre accompagnement effectuera directement le dépôt des demandes de subvention auprès des différents financeurs identifiés en rassemblant les documents nécessaires (avis d'imposition à N-1, devis...).



À SAVOIR

- ▮ La demande de subvention doit être déposée avant le début de travaux
- ▮ Les travaux doivent être réalisés dans un délai de trois ans suivant la date de décision d'attribution de la subvention.
- ▮ Les subventions sont versées sur présentation des justificatifs de réalisation de travaux (factures). Des avances et acomptes peuvent être accordés par certains financeurs pour certains types de travaux ou en fonction de l'avancement des travaux.



AMELIO L'habitat durable dans la MEL

AMELIO est un service public de proximité, gratuit et indépendant d'aide à l'amélioration des logements, ouvert à l'ensemble des habitants (propriétaires occupants ou bailleurs, locataires, copropriétaires) des communes de la Métropole Européenne de Lille.

Les professionnels du réseau AMELIO vous proposent gratuitement

- ▮ Des conseils personnalisés et indépendants sur rendez-vous
- ▮ Un accompagnement tout au long de vos travaux
- ▮ Un appui pour l'obtention d'aides financières
- ▮ Des ateliers de sensibilisation et de formation pour mieux habiter votre logement

Distribué par

CONTACT

Maison de l'habitat durable

7 bis, rue Racine
59000 Lille

Métro ligne 1

Station Wazemmes
Station Gambetta

Téléphone

03 59 00 03 59

Mail

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Site internet

maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr

HORAIRES

Mardi, mercredi et vendredi

9 h 00 → 12 h 30 13 h 30 → 18 h 00

Jeudi

9 h 00 → 12 h 00 14 h 00 → 18 h 00

Samedi

9 h 00 → 12 h 30

Retrouvez AMELIO, l'habitat durable dans la MEL et la Maison de l'habitat durable sur les réseaux sociaux

 amelio.habitat

 amelio_habitat

 amelio-habitat

